Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 32а

Общая площадь дома, кв.м 4275,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-10 703,56**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	846 655,87	851 656,54	650 920,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			649 419,26
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 501,42
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 501,42
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 135,97	65 136,89	72 086,58
3.	Содержание мусоропроводов			162 810,07
4.	Содержание и ремонт лифтов	219 771,91	220 310,49	223 144,50
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 127 563,75	1 137 103,92	1 108 961,83
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	17 438,53	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	45 202,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		16 577,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			16577,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		16 577,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	61 779,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 127 563,75**	**1 153 681,12**	**1 108 961,83**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	79 217,93	*